



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/143

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04

Zagreb, 23. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Carinskoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Pazinu, na adresi Dubravica 2A, **ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi na drugom katu zgrade a sastoji se od četiri uredske prostorije ukupne površine 83 m<sup>2</sup>, pomoćne prostorije 15 m<sup>2</sup>, dva sanitarna čvora sa spremištem 14 m<sup>2</sup> i hodnika 28 m<sup>2</sup>, a sagrađen je na zk.č.br. 671/9, dvorište i zgrada površine 1800 m<sup>2</sup> upisano u zk.u.br. 3455 k.o. Pazin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem PLASTOFORM - ISTRRA d.o.o., Pazin, Dubravica 2a, OIB: 27507211098, za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) službenika Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Pula-Pola, Služba za RGP Pazin.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, i to ukupne obračunske površine 98,00 m<sup>2</sup> (četiri uredske prostorije površine 83,00 m<sup>2</sup> i jedna pomoćna prostorija površine 15,00 m<sup>2</sup>) zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 19,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: devetnaestkuna), što mjesečno ukupno iznosi 1.862,00 kn (slovima: tisućuosamstošezdesetdvijekune) uvećano za porez na dodanu vrijednost dok će se dva sanitarna čvora sa spremištem 14 m<sup>2</sup> i hodnika 28 m<sup>2</sup> koristiti bez naknade.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja režijskih troškova i to troškove potrošnje električne energije, potrošnje vode, komunalne usluge i komunalne naknade i naknadu za uređenje voda sukladno ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 01. srpnja 2020. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/143, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-04 od dana 23. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje